

Kauppakirja

Sopijapuolet

Myyjä: Nummismäen Vesiosuuskunta - Nummisbackens Vattenandelslag
Y-tunnus 2373655-5 (jatkossa Osuuskunta)

Ostaja: Tuusulan kunta
Y-tunnus 0131661-3

Kaupan kohde

Kaupan kohteena on Osuuskunnan omistama vesihuolto-omaisuus kokonaisuudessaan. Vesihuolto-omaisuuteen kuuluvat vesihuoltoverkostot laitteineen sekä niihin liittyvä käyttöomaisuus. Siirtyvään omaisuuteen sisältyvät myös sopimukset, oikeudet ja velvoitteet.

Siirtyvä runkovesi- ja jätevesiverkosto on merkitty liitteeseen 1. Vesihuoltolaitoksen ja kiinteistöjen vastuuraja on tarkennettu esimerkkinä liitteessä 2.

Yhtä tai useampaa kiinteistöä palvelevat pienpumppaamot kuuluvat kiinteistöjen omistukseen ja ylläpitovastuulle tonttijohtoineen ja tonttiventtiileineen Tuusulan vesihuoltoliikelaitoksen (jatkossa Tuusulan Vesi) yleisten periaatteiden mukaisesti.

Kauppaan ei sisälly kiinteää omaisuutta, rakennuksia eikä muuta irtainta omaisuutta, jotka eivät kuulu edellä mainittuun verkosto-omaisuuteen.

Kauppaan ei sisälly aineettomia oikeuksia.

Osuuskunta vakuuttaa omistavansa yllämainitun liiketoiminnan ja siihen liittyvän omaisuuden. Luovutettava omaisuus on säännöllisesti ylläpidetty ja hyvässä sekä toimivassa kunnossa. Vesihuoltoverkostoon ei ole tehty, eikä ole ollut tarvetta tehdä korjauksia. Tuusulan Vesi hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on.

Kaupan hinta

Kauppahinta tässä kauppakirjassa tarkoitetusta liiketoimintakaupasta kokonaisuudessaan on 1 euroa. Summa kuitataan maksetuksi allekirjoittamalla tämä kauppakirja.

Tuusulan Vedelle siirtyvän aineettoman ja aineellisen verkosto-omaisuuden yhteisarvo on kauppahinta.

Liittymissopimukset

Osuuskunnan asiakkaidensa kanssa tekemät liittymissopimukset siirtyvät Tuusulan Vedelle tällä sopimuksella osana vesihuolto-omaisuutta. Siirtyvät liittymissopimukset on lueteltu liitteessä 3.

Liitoskohdat on määritelty Tuusulan Veden käytäntöjen mukaisesti. Liittämiskohta sopimuksissa on runkoverkossa. Osuuskunta toimittaa Tuusulan Vedelle runkoverkon osalta johtoalueen käyttöoikeussopimukset.

Yhdistymisen jälkeen tämän sopimuksen voimaantulopäivänä Osuuskunnan verkostoalueella tulevat voimaan Tuusulan Veden taksa ja yleiset toimitusehdot. Tuusulan Vesi toimittaa kullekin Osuuskunnan asiakkaalle päivitettyt liittymissopimukset, niihin liitetyt liitoskohtailmoitukset, sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot ennen omaisuuden siirtoa. Osuuskunnan liittymissopimuksen tehneiden asiakkaiden siirtyessä Tuusulan Veden asiakkaiksi erillistä liittymismaksua ei peritä.

Osuuskunta on päättänyt, etteivät myönnä uusia liittymiä ajalla 1.9.2023 –31.12.2023. Mahdolliset uudet liittyjät liittyvät Tuusulan Veden asiakkaiksi 1.1.2024 alkaen.



Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusulan vesi • Käyntiosoite: Kotorannankuja 10, Tuusula
Puhelin: (09) 87181 • Faksi: (09) 8718 3072
www.tuusula.fi

Liittyneiden kiinteistöjen lisärakentamisen mukaiset liittymismaksut veloitetaan Tuusulan Veden taksan mukaisesti.

Tuusulan Vesi sitoutuu toimittamaan Nummismäen Vesiosuuskunnan asiakkaille vesihuoltopalvelut sopimusten, lakien ja asetusten edellyttämällä tavalla kaupantekohetkestä lähtien.

Uusien liittymien liittymismaksut sekä liitostyömaksut veloitetaan kulloinkin voimassa olevien Tuusulan Veden taksan ja palvelumaksuhinnaston mukaisesti.

Osuuskunnalla on liittymis- ja käyttö sopimus Tuusulan veden kanssa (Liite 4). Sopimukset lakkaavat Osuuskunnan siirtyessä Tuusula Vedelle.

Johtojen ja laitteiden sijoitussopimukset sekä muut sopimukset

Osuuskunnan maanomistajien kanssa tekemät johtojen ja laitteiden sijoitussopimukset luovutetaan Tuusulan Vedelle osana vesihuoltoliiketoimintaa. Sijoitussopimukset ovat siirrettävissä Tuusulan Vedelle ilman maanomistajien suostumusta. Sijoitussopimusten mukaan johtojen sijoittamisesta ei makseta korvausta, jos verkoston omistaja hakee johtoalueelle rasitetta.

Se mitä tässä kohdassa sovitaan johtojen ja laitteiden sijoitussopimuksista, koskee myös soveltuvin osin rakennusvalvontaviranomaisen sijoituspäätöksiä, kiinteistötoimituksessa perustettuja rekisteröityjä kiinteistörasitteita sekä rekisteröimättömiä talousveden johtamiseen sekä talousvesijohdon ja siihen liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen oikeuttavia rasitesopimuksia.

Velat ja veloitteet

Myyjällä ei ole siirtyvään vesihuoltoliiketoimintaan kohdistuvia velkoja ja veloitteita.

Saamiset kolmansilta osapuolilta

Kolmansilta osapuolilta olevat saamiset siirtyvät osuuskunnalta Tuusulan Vedelle kaupan tullessa voimaan. Osuuskunta ilmoittaa velallisille siirrosta.

Rahoitusomaisuus

Myyjän rahavarat, pankkisaamiset ja arvopaperit eivät kuulu tämän kauppakirjan perusteella ostajalle siirtyvään omaisuuteen, koska siirtyvä liiketoimintakokonaisuus muodostaa itsenäisen toimintaan pystyvän yksikön ilman rahoitusomaisuutta.

Liiketoimintakauppaan ei sisälly muuta vaihto- tai sijoitusomaisuutta.

Kaupan muut ehdot

Osuuskunta luovuttaa Tuusulan Vedelle toteutusta vastaavat rakennussuunnitelmat, johtojen sijoitussopimukset, liittymissopimukset ja muut liiketoiminnan kannalta oleelliset tiedot ja asiakirjat.

Vastuu veroseuraamuksista

Siirtyvän liiketoiminnan veroseuraamuksista vastaa kaupantekohetken asti Osuuskunta ja sen jälkeen Tuusulan Vesi.

Osuuskunta vastaa oman toimintansa aikana aiheutuneista veroista, vaikka ne tulisivat ilmi vasta kaupantekohetken jälkeen.

Osapuolet ovat yhtä mieltä siitä, ettei liiketoimintakaupassa ole kyse arvionlisäverolaissa myyntinä pidettävästä liikkeen osan luovutuksesta.

Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusulan vesi • Käyntiosoite: Kotorannankuja 10, Tuusula

Puhelin: (09) 87181 • Faksi: (09) 8718 3072

www.tuusula.fi

Voimaantulo

Tämä kauppakirja tulee voimaan 1.1.2024. Sopijapuolet vahvistavat allekirjoituksillaan, että sopimusehdot on hyväksytty sekä Osuuskunnan, että Tuusulan kunnan ja Tuusulan Veden organisaatiossa. Jos sopimuksen hyväksymispäätökseen haetaan muutosta, sopimus allekirjoitetaan ja se tulee voimaan, kun päätös tulee lainvoimaiseksi.

Sopijapuolilla on oikeus sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen tehdä ehdollisia sopimuksia sekä ryhtyä muihin sopimuksen voimaantuloa ja täytäntöönpanoa valmisteleviin toimenpiteisiin.

Erimielisyydet

Mahdolliset erimielisyydet tästä sopimuksesta ratkaistaan ensisijaisesti sopijapuolten välisillä neuvotteluilla. Jos erimielisyyksi ei mulla tavoin pystytä ratkaisemaan, ratkaistaan ne käräjäoikeudessa.

Kaupan hyväksyminen

Kauppakirja vahvistetaan Nummismäen Vesiosuuskunnan ja Tuusulan kunnan allekirjoituksin.

Tuusulassa xx.päivänä xxxxkuuta 2023

Nummismäen Vesiosuuskunta - Nummisbackens Vattenandelslag

Tuusulan kunta

Liitteet:

1. Kartat kaupan kohteena olevasta vesijohto- ja viemäriverkosta
2. Vesihuoltolaitoksen ja kiinteistön vastuuraja, esimerkkipiirustus
3. Luettelo siirtyvistä liittymissopimuksista
4. Nummismäen vesiosuuskunnan ja vesihuoltoliikelaitoksen välinen sopimus